

# תלתן

אשכול רשויות השרון  
عنقود سلطات الشارون



## פארק מתקדם למחזור



מודל מוניציפאלי אזורי להקמת פארק "תלתן" לאשכול רשויות השרון  
אושרת גני-גונן ראש מוא"ז דרום השרון



# מועצה אזורית דרום השרון

**בית ל-34,000 תושבים ב-31 ישובים, בהם 20 מושבים וכפרים, 7 קיבוצים,  
שלושה ישובים קהילתיים ומרכז חינוכי אוניברסיטאי היא מאופיינת בהתיישבות  
כפרית, חקלאית וקהילתית ומהווה את ריאות ירוקות לאזור המרכז.  
דרום השרון משתרעת על שטח של כ-90 אלף דונמים וגובלת עם 22 רשויות.**

שומרים על הירוק של כולנו



# מועצה אזורית דרום השרון

**בשנה מפנה דרום השרון כ- 30 אלף טון**

**14 אלף טון פסולת ביתית, 16 אלף טון פסולת גזם**

**בשנת 2024 עלות פינוי אשפה היה כ- 8% מהתקציב השנתי של המועצה**

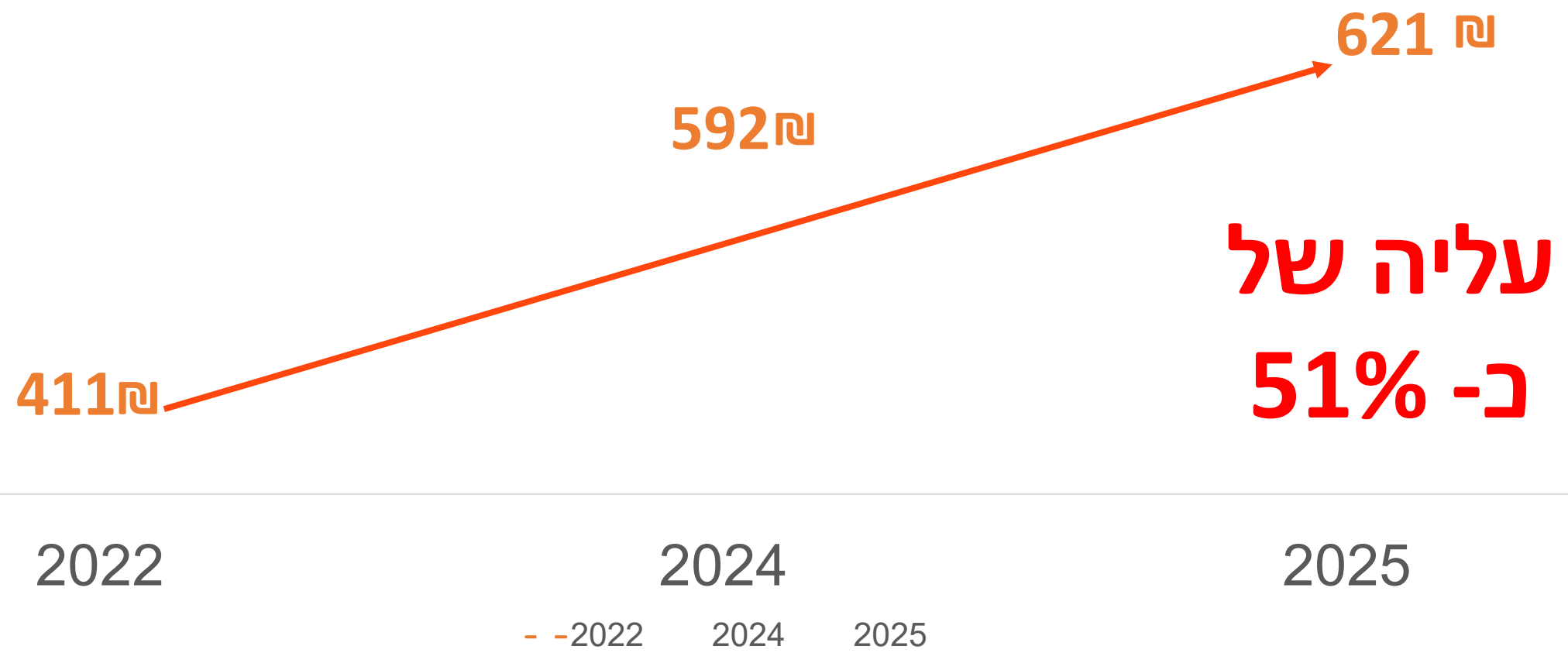
**שומרים על הירוק של כולנו**



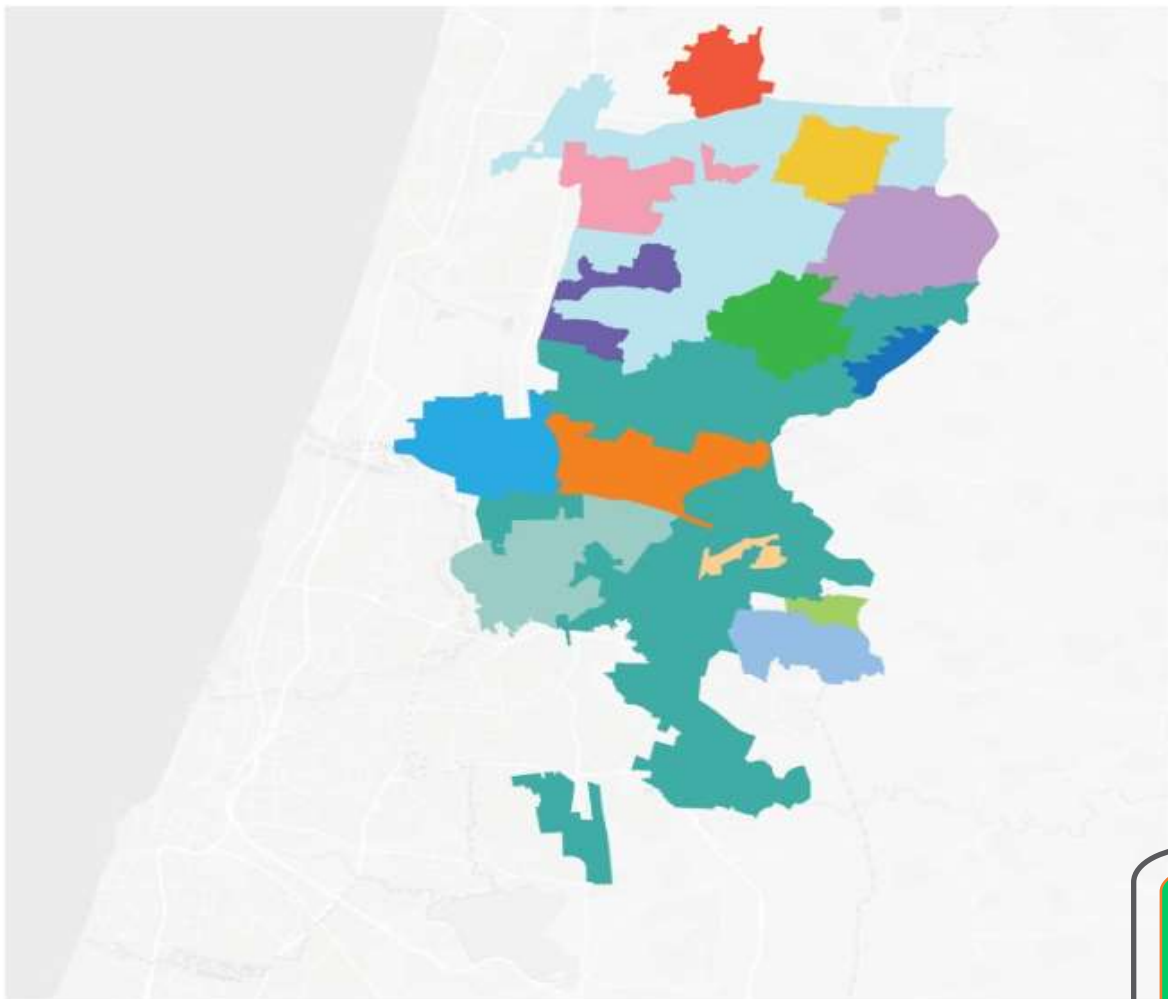
# מועצה אזורית דרום השרון

עלות הטיפול באשפה בתקופת זמן של שלוש שנים

מחיר לטון פסולת ביתית לא כולל מע"מ



# פרופיל האשכול



מיקום האשכול  
במרכז הארץ



האשכול מונה מעל ל 500 אלף תושבים אשר מייצרים  
מעל ל- 800 טון פסולת ביתית ביום

- |          |           |           |              |
|----------|-----------|-----------|--------------|
| תל מונד  | רעננה     | כפר קאסם  | קדימה - צורן |
| לב השרון | כוכב יאיר | כפר ברא   | הוד השרון    |
| קלנסווה  | טייבה     | ג'לג'וליה | דרום השרון   |
|          | כפר יונה  | טירה      | כפר סבא      |



# הצורך

## אתר הטמנת אשפה גדול בצפון מצמצם פעילות, רשויות עלולות להישאר ללא מענה

אתר חגל ליד בית שאן קרוב למיצוי הקיבולת בשטח העומד לרשותו. הרשויות המקומיות המשתמשות בו יאלצו לפנות פסולת לאתרי הטמנה בדרום, בעלות גבוהה ביותר



ת שלוש

שעות 15

## שטחי ההטמנה מתמלאים: "בחגים הבאים יגדל יערם ברחובות"

רוב הפסולת המיועדים מתייקרים לחלוטין", אומר מנהל שני אשכנזי 06:30, 07.05.24

## זה עולה לנו כסף, וגם בבריאות: כפי בניהול הפסולת והטמנתה | דוח המבקר

בדוח שערך מתניהו אנגלמן נכתב כי כ-68% מהפסולת המיוצרת בישראל מוטמנת בדרום הארץ. המבקר הזהיר: "בעוד שלוש עד ארבע שנים לא יהיו עוד בארץ שטחים מאושרים להטמנת פסולת". המשרד להגנת הסביבה: "נמצאים באיחור של שנים רבות בהשוואה לאירופה"

עדי זרפי | N12 | פורסם 04/07/22 20:20



**דיהינו את המשבר לפני כ-3 שנים ואנו נערכים לספק פתרון אזורי למשבר הפסולת**

אשכול השרון – לוקחים אחריות על הפסולת שומרים על הסביבה ומשפיעים על עליות הפסולת

# החסמים

עד כה כשל השוק מלספק פתרונות חלופיים להטמנה. היזמים מתמודדים עם קשיים רבים בייזום פרויקטים, החל מקושי להבטיח את כמות הפסולת הנכנסת למתקן ( היקף הפעילות), קושי ביצירת התקשרויות ארוכות טווח עם הרשויות המקומיות, חוסר ודאות רגולטורית, קושי באיתור שטח , התנגדויות ציבוריות (NIMBY) ועוד .

## התמודדות עם שלושת החסמים המרכזיים:

1. תופעת ה-NIMBY ע"י שותפות בפרויקט.
2. הבטחת זרם הפסולת באופן קבוע למתקן
3. קרקע אפשרית לביצוע הפרויקט



# הפתרון- שותפויות

המשרד להגנת הסביבה



الوزارة لحماية البيئة  
Israel Ministry of Environmental Protection

הספקים והלקוחות



אשכול רשויות השרון  
عنقود سلطات الشارون



משרד הפנים

# משולש הזהב

# PPP

הסטטוריקה ו-NIMBY



הקרקע והיזמות העיסקית





# רקע ומטרת הפרויקט

## המטרה:

מתן מענה הולם לטיפול בפסולת לרשויות היהודיות והערביות שכיום 90% מהפסולת שלהם נשלחת להטמנה והכנה לקראת **התקנה האוסרת על הטמנת פסולת שלא עברה מיון וטיפול**.

## האמצעי:

הקמת מתקני מיון וטיפול בעיכול אנאירובי בתמיכת משרד הגנ"ס

## תועלות

צמצום הטמנה

הגברת מחזור

ייצור אנרגיה

הפחתת פליטות גזי חממה ומזהמי קרקע

צמצום מערכי ומרחקי הסעי פסולת לאתרים מרוחקים

חיסכון בעלות טיפול הפסולת לרשויות



# אתר הפרויקט



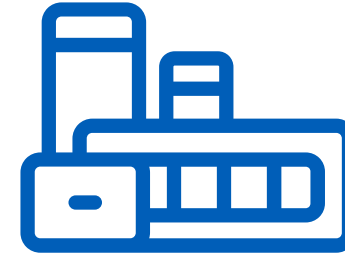
- אזור מתקנים הנדסיים בצמידות לכביש 6 (מחלף אייל) ובצמידות דופן למתקנים הנדסיים נוספים – מט"ש ומאגר קולחין.
- האתר אינו צמוד לשימושי קרקע רגישים ומגורים.
- נגישות תחבורתית מעולה.
- מרחק נסיעה כלכלי לרשויות האשכול.
- קרבה לתשתיות חשמל.
- גודלו כ 75 דונם.

# המתקנים



## מתקן טיפול בעיכול אנאירובי לפסולת אורגנית

כ-480 טון ביום – ייצור חשמל 5MW  
**25% מהפסולת שאריות המיועדות להטמנה**



## מתקן מיון

כ-1,200 טון ביום

קיבולת מתוכננת

40% מקיבולת מתקן מיון



שני קווי מיון המפרידים בין:

אורגני, מתכות, נייר, קרטון, פלסטיק וזכוכית

**40% מהפסולת שאריות המיועדות להטמנה**

### החזון:

ליצור כלכלה מעגלית מהשאריות של המתקנים,  
להפוך אותם לחומרי גלם שיסופקו לתעשייה המקומית  
במקום שליחתם להטמנה



# המתקנים

- מתקנים דומים בישראל ובעולם
- טכנולוגיות מנוסות ללא סיכון, במבנים סגורים ובטיפול מתקדם באוויר.

מתקן מיון בישראל



מתקן טיפול בעיכול אנאירובי בצרפת



# ההשקעה הנדרשת להקמת המתקנים

## עלות ההקמה: 452.3 מיליון ₪

• נדרש הון בעלים 20% = 90.5 מיליון ₪ בחלוקה של 1/3 בין המועצה, האשכול, וקיבוץ אייל

• תמיכה לפי קולות קוראים: 184.6 מיליון ₪

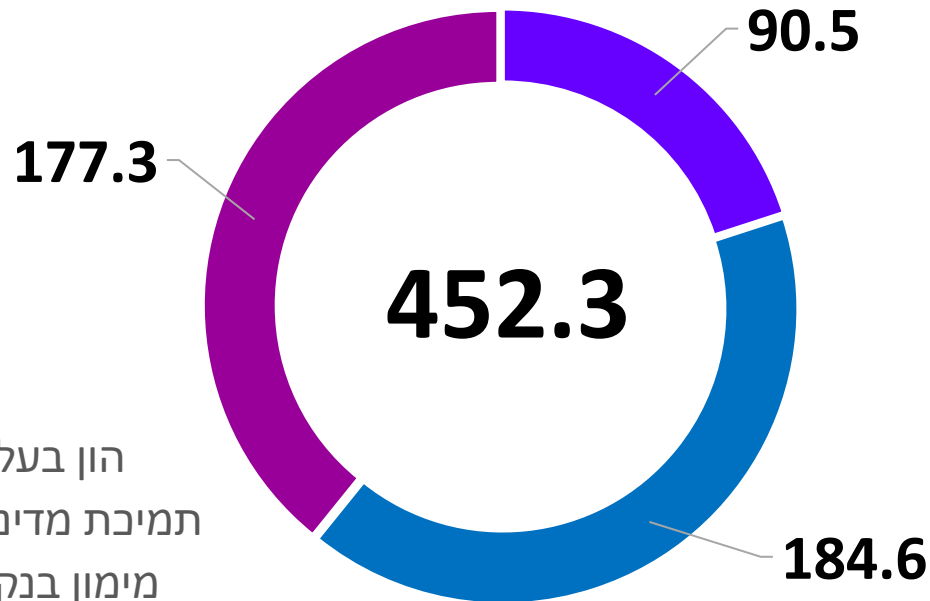
• מימון בנקאי: 177.3 מיליון ₪

פירוט עלות ההקמה (מיליון ₪):

92 + 192 + 106 + 63

מתקן מיון מתקן טיפול כלליות קרקע

## עלות ההקמה



- הון בעלים
- תמיכת מדינה
- מימון בנקאי





# מערך פינוי פסולת

מערך פינוי פסולת אשכולי הינו צעד משלים להקמת המתקנים

מטרת המערך – שיפור השירות לרשויות ותושביהם.

## איך נרצה לבצע?

1. ניתור המשאיות כולל משקלים ותכולה.
2. מסלולי פינוי חכמים, ויסוט תנועה לאתר ע"י מערכת מעקב ובקרה.
3. משאיות מופחתות פליטות – בעלות קיבולת גבוהה, מונעות ע"י חשמל או גז.



# לסיכום

## איך להתחיל-

הצעד הראשון: איתור המקרקעין. כמו כן, מיפוי ואיגום משאב הפסולת האזורי

הצעד השני: יצירת שותפות (משולש הזהב): אשכול (ספקים ולקוחות) הרשות (NIMBY) והיזם הפרטי

(בעל המקרקעין)

הצד השלישי: הקמת תאגיד משותף לניהול המיזם

## מה זה ייתן לנו-

רווחים, שיפור השרות לתושב, שליטה בתחום, מיתוג מחודש.

מעבירים את עולם

האשפה מהחצר **האחורית**

לקדמת הבמה



**החצר האחורית**

יש גם סרטון